

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
עו"ד אורנה אחרק-עוזרת בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
ניב יהושע-מנהל אגף חשבות מ"מ משה גילצר
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שירי אשכנזי - סגנית ליועמ"ש- סגנית מנהל תחום
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה
אמיר דור- מנהל הרשות לקליטת עליה
חנה טליה רומנו - ס.מנהלת אגף ומנהלת מחלקת תכנון ב
יהודה הרינגמן - ס.מנהל אגף ומנהל מחלקת תכנון ב
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור
טלי גרינפלד - ממ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7- נכס מספר 4814
2. הקצאת מקלטים לשימוש דו תכליתי עבור אומנים לתקופה של שנה אחת מיום 01/01/2022 עד ליום 31/12/2022
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 401 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ- 1,351 מ"ר הממוקם בחלקה 23 גוש 7055 ברח' ארבר 30 א' - נכס מספר 5033
4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של מרכז חברתי-חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה הפועל במבנה בן קומת קרקע+ שתי קומות ששטחו כ 755 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כח"ה 314, 315, 358, 368 בגוש 6150 רח' פליטי הספר 30 א' - נכס מספר 5929
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל מ.ט.י. חולון - מרכז לטפוח יזמות עסק - מס' עמותה 580268464 ב מתן ייעוץ ולייווי עיסקי לעולים חדשים ותושבים חוזרים הפועל ב-4 חדרים +כיתת לימוד הממוקמים בחלקה המזרחי של קומה ג', בשטח הכולל כ-80 מ"ר במבנה הידוע כ"בית שטראוס" הממוקם בחלקה 24 גוש 7431 ברח' בלפור 14 - נכס מספר 14034 - תיק ר\1116_1
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותת "איגי" ע"ר 580426369 של פעילות חברתית -חינוכית לנוער הלהט"בי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 130 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ -290 מ"ר הממוקם בחלקה 79 גוש 6911 ברחוב זלמן שניאור 15 - נכס מספר 13727
7. המשך מתן רשות , שימוש ניהול והפעלה לעמותת " גשר אל הנוער" ע"ר 580397982 של " בית חם" לבני נוער בסיכון בדירה (שחבורה משתי דירות) ושטחה הכולל כ 56 מ"ר בקומת הקרקע של הבניין הבנוי בח"ה 25 גוש 7242 ברח' צוקרמן אנטק 14 ג' - נכס מספר 11409
8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 4 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ה 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155
9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,716 מ"ר הידוע כח"ה 172 גוש 6137 ברח' בירנית 6 - מס' נכס 9749
10. ביטול הקצאה לאנאתה בע"מ (חל"צ), שמספרה 515400810 להקמת מרכז תרבותי לפעילות אמנים יוצאי אתיופיה ואפריקה ב "בית פייטלוביץ" המהווה הקדש ציבורי הממוקם על חלקה 48 בגוש 6960, המצוי ברחוב ויתקין 10 - נכס מספר 3667
11. עדכון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנות וגן ילדים הידועים בשם "יחד" על מגרש ששטחו כ 2,600 מ"ר הכולל גם אולם ספורט ששטחו כ 230 מ"ר הידוע כח"ה 94 ו 110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 - נכס מספר 12370

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7- נכס מספר 4814

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4814	מעון יום רב תכליתי הממוקם על מגרש בשטח של כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7	פעמונית 7	7050/215	ר-י\79\1\		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש בשטח של כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום רב תכליתי בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת (להלן: "המעון")

העירייה החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ- 1,170 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום רב תכליתי מיום 01/06/1967 עד ליום 01/06/2016

הגורמים העירוניים החליטו כי כל חוזי החכירה יומרו עם תום תקופת החכירה לחוזי רשות שימוש לתקופות קצובות על מנת שלא לכבול את העירייה לחוזים ארוכי טווח מה שהופך את יכולת הבקרה והפיקוח על הפעילות לאפקטיבית יותר, לאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009 את רשות השימוש, הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת החכירה כמצוין לעיל, במסגרת הסדר הקצאה לעמותת "ויצו"-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו").

לפיכך אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום סיום החכירה 01/06/2016 עד ליום 30/05/2021.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

ויצ"ו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 02/06/2021 עד ליום 30/05/2026.

המעון מספק, נכון להיום, שרות ל 68 ילדים בגילאי 0-6 בימים א-ה משעות הבוקר עד שעות הערב וביום ו' עד שעות הצהריים. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 54,000 ש"ח לשנה.

מר ישי מילר מנהל מח' חוצות יפו מציין בהמלצתו כי כל הילדים מופנים דרך מח' הרווחה, מדובר בילדים בדרגות סיכון שונות ממשפחות מצוקה. המעון מקיים תכניות טיפול חינוכיות-חברתיות שונות המנוהלות ע"י אנשי טיפול מקצועיים כגון עובדים סוציאליים, גורמים פדגוגיים וכו' במטרה ליצור מעטפת שתתרום לחיזוק המשפחה ושיקום ההורות ולהעצמת וטיפוח הילדים. מצבו הפיזי של המעון טוב והינו ראוי לשימוש.

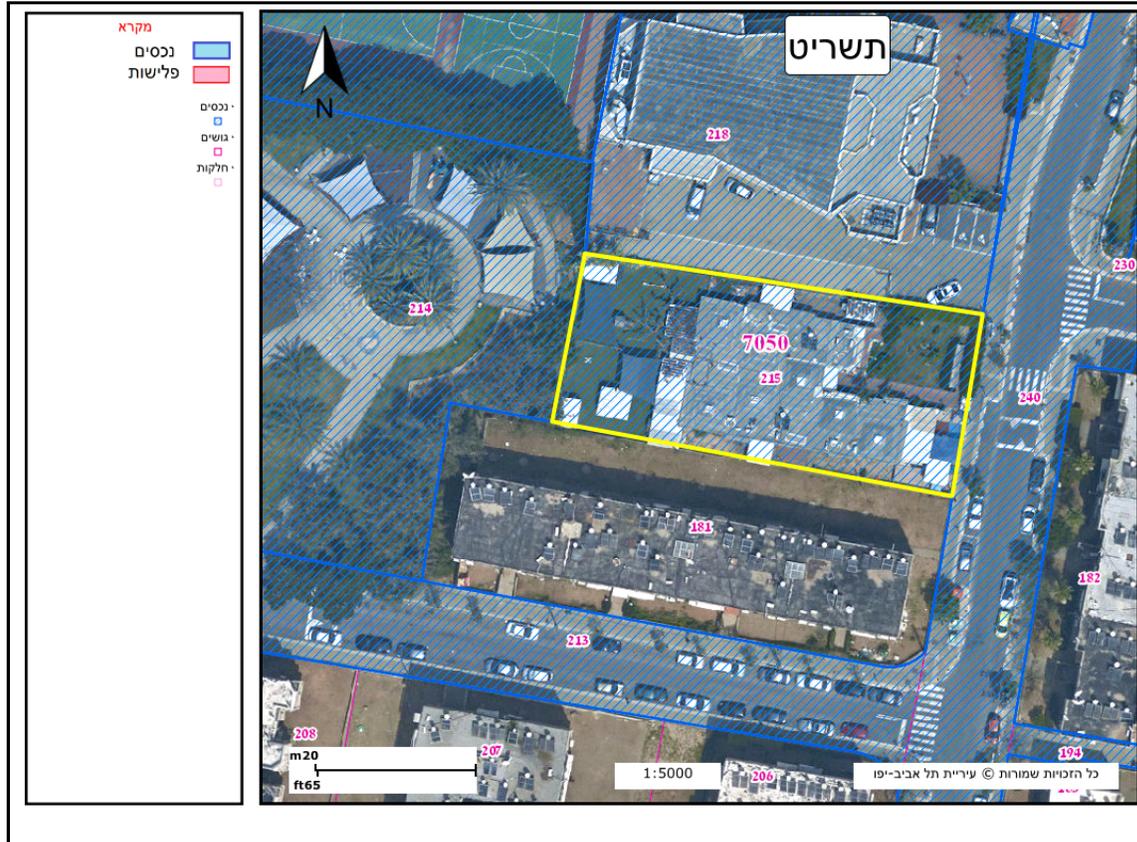
לאור המלצת אגף נכסי העירייה, המנהל לשירותים חברתיים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מיום 08/03/2021 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 02/06/2021 עד ליום 30/05/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/12/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/02/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,170 מ"ר הידוע כחלקה 215 בגוש 7050 ברח' פעמונית 7- נכס מספר 4814
2. המשך ההקצאה הינו לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת ההקצאה הנוכחית מיום 02/06/2021 עד ליום 30/05/2026.
3. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 54,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

2. הקצאת מקלטים לשימוש דו תכליתי עבור אומנים לתקופה של שנה אחת מיום 01/01/2022 עד ליום 31/12/2022

סוג תקציר: מתן רשות שימוש

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3694	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 910 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בלבן מאיר 3-5 בשכונת שפירא	בלבן מאיר 3	6974/106	ר\1\490\1	100	
4263	מקלט ציבורי דו-תכליתי מספר 909 רחוב שיפר 8		6974/107	ר\1\890\1		
5462	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 846 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 29		6133/780	ר-מ\1\35\1	100	
5718	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 805 לשימוש דו-תכליתי שדרות החי"ל מול בית מספר 18		6134/527	ר-מ\1\173\1	151	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מח' אומנויות עת"א - יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי עבור אמנים :
מקלט מס' 909 - מול רח' שיפר 8

מקלט מס' 846 - שד' יד לבנים 29

מקלט מס' 201 - מול קרן היסוד 9

מקלט מס' 910 - מול מאיר בלבן 5

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מקלט מס' 805 - מול שד' החי"ל 18

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל מתבקשת ועדת ההקצאות מיום 13/10/2021 להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של שנה אחת מיום 01/01/2022 עד ליום 31/12/2022 -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

העירייה פרסמה את המקלטים לשימוש דו תכליתי עבור אמנים במסגרת פרסום מקוצר למשך 14 ימים בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר מיום 12-13/08/2021 ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. מאשרים את הקצאת המקלטים כמצויין מטה לשימוש דו תכליתי עבור אמנים לתקופה של שנה אחת מיום 01/01/2022 עד ליום 31/12/2022

1. מקלט מס' 909 - מול רח' שיפר 8

מקלט מס' 846 - שד' יד לבנים 29

מקלט מס' 201 - מול קרן היסוד 9

מקלט מס' 910 - מול מאיר בלבן 5

מקלט מס' 805 - מול שד' החי"ל 18

2. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

3. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 401 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ- 1,351 מ"ר הממוקם בחלקה 23 גוש 7055 ברח' ארבר 30 א' - נכס מספר 5033

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5033	מעון יום בן 3 כיתות ומועדונית הידועים כ "מעון העצמאות" הבנוי על מגרש בשטח של כ- 1,450 מ"ר הממוקם בחלקה 23 גוש 7055 ברח' ארבר 30 א'	ארבר מנחם 30א	7055/23	ר-י\2021\1	554	1452.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: " העירייה") הינה הבעלים של מגרש בשטח של כ – 1,351 מ"ר הממוקם בחלקה 23 גוש 7055 ברח' ארבר 30 א' עליו ממוקם מבנה ששטחו כ 401 מ"ר הידוע כמעון יום בן 3 כיתות (להלן: " הנכס").

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") מקיימת בנכס מזה שנים רבות כמצויין לעיל מעון יום לגילאי 0-3 .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 אישרה את המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של מעון יום לנעמת לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום לתקופה של חמש שנים חסר יום מיום 29/08/2016 עד ליום 27/08/2021.

נעמת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/08/2021 עד ליום 28/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה שהמעון פועל כראוי, נקי ומסודר. מנהלת המעון ומרבית הצוות הינם ותיקים ומנוסים.

לאור המלצתם החיובית של מנהל מנהל ואגף הנכסים, מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/08/2021, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות - כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

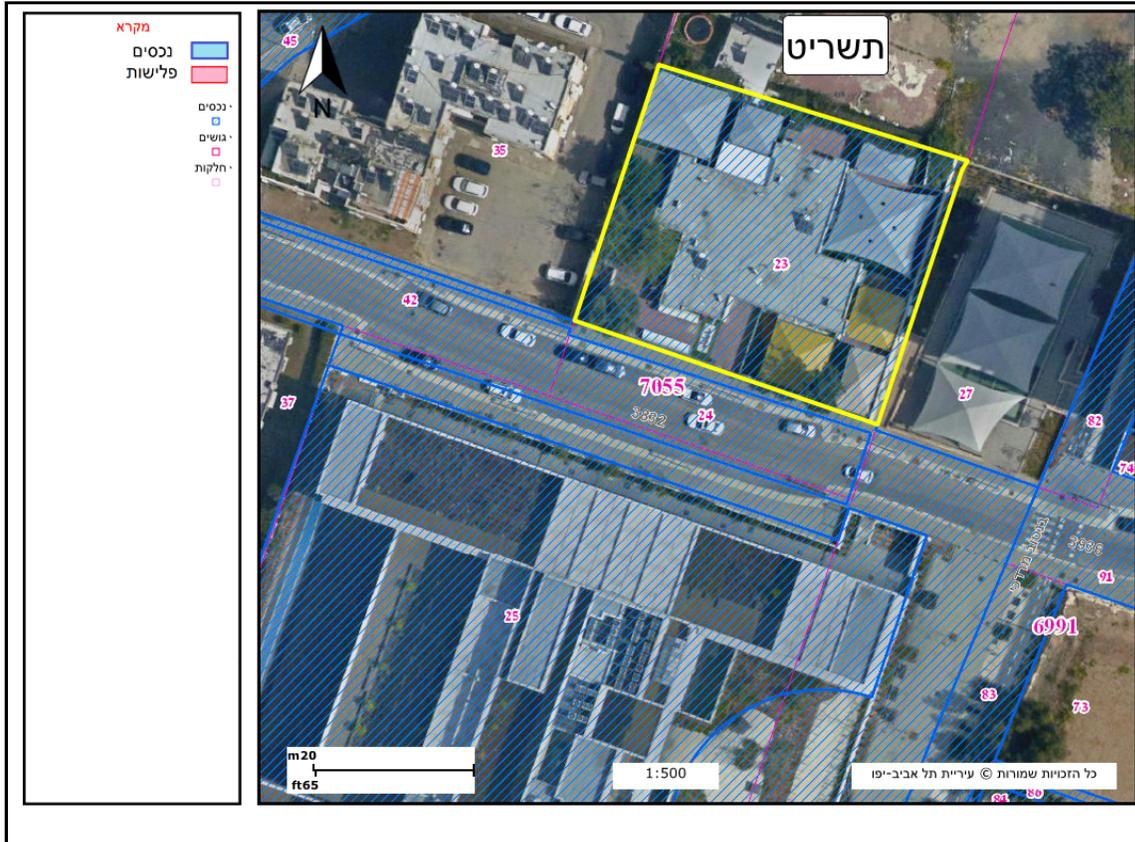
סכום השתתפות העירייה שמוערך בכ- 30,000 ש"ח לשנה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות הפועל במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 401 מ"ר הבנוי על מגרש בשטח של כ- 1,351 מ"ר הממוקם בחלקה 23 גוש 7055 ברח' ארבר 30 א' - נכס מספר 5033
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים מיום 28/08/2021 עד יום 28/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות .
3. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 30,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

4. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של מרכז חברתי – חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה הפועל במבנה בן קומת קרקע+ שתי קומות ששטחו כ 755 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כח"ח 314, 315, 358, 368 בגוש 6150 רח' פליטי הספר 30 א' - נכס מספר 5929

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5929	חינוך-מוסד לחינוך ושיקום "שמע"-ילדים לקויי שמיעה-רח' פליטי הספר 30 א	פליטי הספר 30 א	6150/314 6150/315 , 6150/358 , 6150/368 , 6150/369 , 6150/371 ,	ר-מ\324_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מעגלי שמע (ע"ר)	580002483 עמותה	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כח"ח 314, 315, 358, 368 בגוש 6150 רח' פליטי הספר 30 א' (להלן: "המגרש").

על המגרש בנוי מבנה בן 3 קומות ששטחו כ 755 מ"ר המשמש כמרכז חינוכי שיקומי לילדים ובני נוער חרשים וכבדי שמיעה.

במבנה פועלים שני גופים :

1. מרכז חינוכי – טיפולי לתלמידים עם לקות בשמיעה מטעם משרד החינוך בשיתוף מנהל החינוך של העירייה המטפל בכ – 2000 תלמידי מחוז ת"א והמרכז הכולל טיפול של קלינאות תקשורת, אבחון דידיקטי, מורות עם התמחות להוראת כבדי שמיעה. המרכז הינו בעל סמל של משרד החינוך, הפעילות הינה תחת פיקוח משרד החינוך ומנהלת המרכז הינה מטעמו של המשרד. המרכז החינוכי פועל בימים א'-ה' בשעות 08:00- 19:00, כבעשרה חדרים בחלק הדרומי של קומת קרקע+ קומה א'.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

2. עמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 (להלן: "שמע"), מועדון חברתי-חינוכי ל כ 130 ילדים ובני נוער כבדי שמיעה. שמע פעילה בכל קומות המבנה פרט לחדרים המשמשים את המרכז החינוכי, כמצויין לעיל.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 אישרה את מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של שמע לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 19/09/2016 עד ליום 17/09/2021.

מעגלי שמע סייעה ביצירת קשר עם קרן היסוד אשר פעלה לצורך איתור תורם ל "שיפוץ המבנה", לפיכך מבקשת העמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 10 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית, דהיינו, מיום 18/09/2021 עד ליום 18/09/2031 עם אופציית הארכה לעירייה של 5 שנים נוספות.

הגב' אנה נזלין מרכזת נושא נכויות במנהל לשירותים חברתיים מציינת את פעילותה החיובית ותרומתה הרבה של שמע מבחינה חינוכית וחברתית לאוכלוסייה כבדת השמיעה.

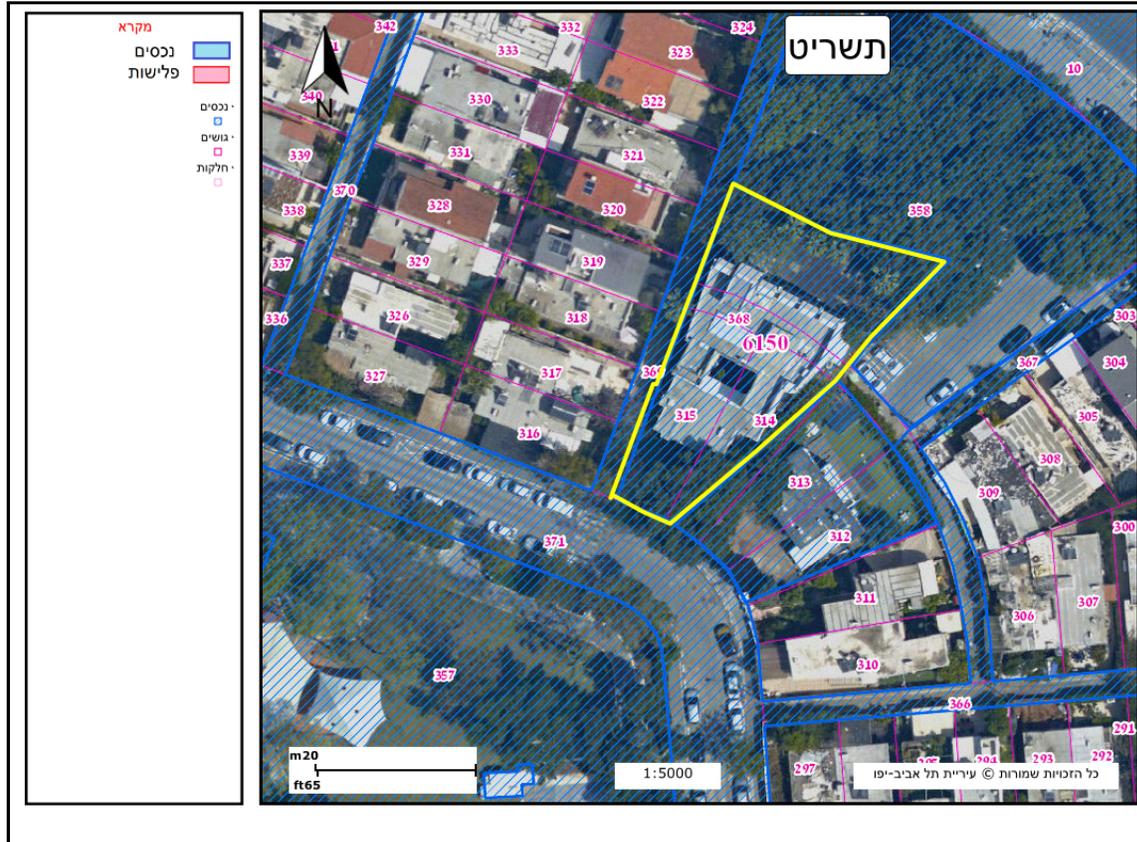
לאור המלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 02/08/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר המשך מתן רשות השימוש לתקופה של 10 שנים עם אופציית הארכה של העירייה ל 5 שנים נוספות עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 18/09/2021 עד ליום 18/09/2031 -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מעגלי שמע" ע"ר 580002483 של מרכז חברתי-חינוכי לילדים ונוער חרשים וכבדי שמיעה הפועל במבנה בן קומת קרקע+ שתי קומות ששטחו כ 755 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 800 מ"ר הידוע כח"ח 314, 315, 358, 368 בגוש 6150 רח' פליטי הספר 30 א' - נכס מספר 5929
2. פעילותה של שמע תהיה בכל קומות המבנה פרט לעשרה חדרים בחלק הדרומי של קומת הקרקע+ קומה א' המשמשים את המרכז החינוכי.
3. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 10 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית , דהיינו , מיום 18/09/2021 עד ליום 18/09/2031 עם אופציית הארכה לעירייה ב 5 שנים נוספות .
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. המשך רשות השימוש הינה בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מר אמיר דור מנהל הרשות העירונית לקליטת עלייה מציין בהמלצתו את פעילותה המבורכת ותרומתה הרבה של מטי לטיפוח והכוונה של יזמים עולים תושבי ת"א, כמו כן מצויין כי המבנה עבר שיפוץ ומצבו הפיזי תקין וראוי לשימוש, באם הנכס ידרש לעבודות שיפוץ ותחזוקה עתידיות תקוצר תקופת ההקצאה.

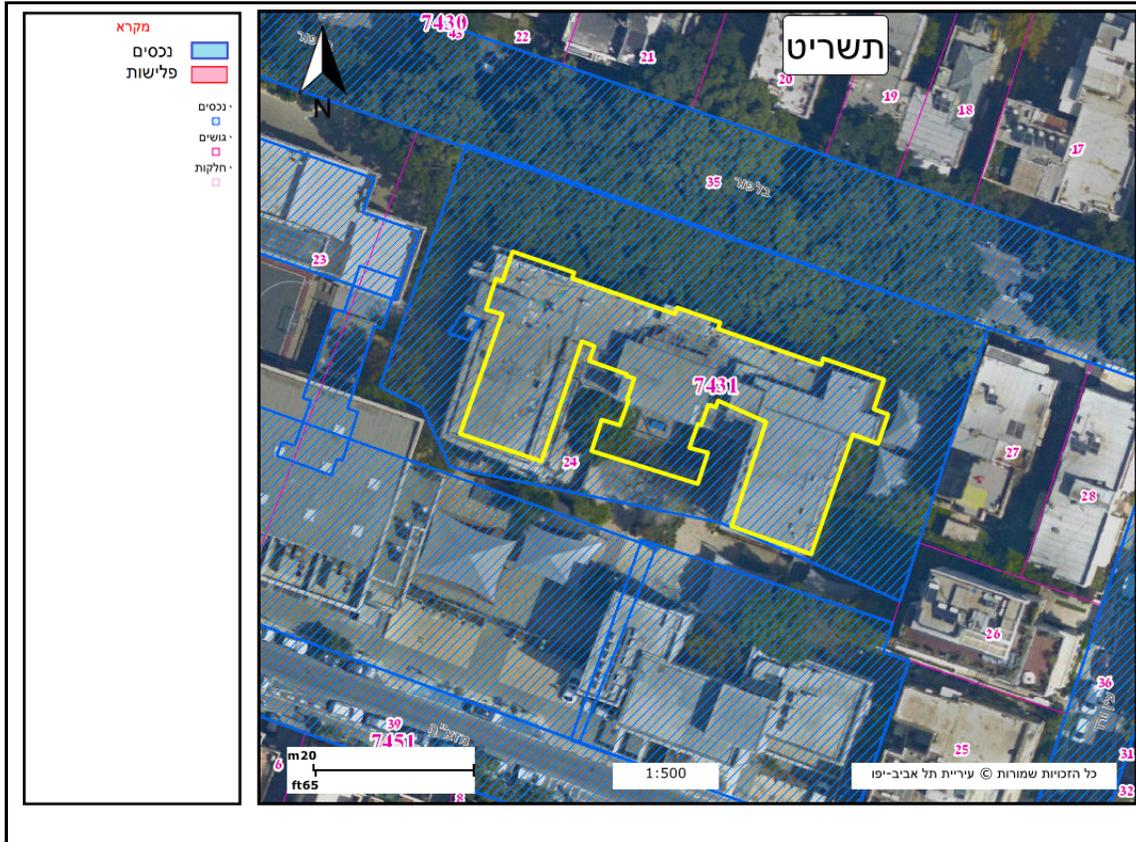
לאור המלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה, הרשות לקליטה ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 02/08/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2021 עד 15/09/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מ.ט.י. חולון - מרכז לטפוח יזמות עסק" ע"ר 580268464 לצורך מתן ייעוץ וליווי עיסקי לעולים חדשים ותושבים חוזרים הפועל ב 4 חדרים +כיתת לימוד הממוקמים בחלקה המזרחי של קומה ג', בשטח הכולל כ 80 מ"ר במבנה הידוע כ "בית שטראוס" הממוקם בחלקה 24 גוש 7431 ברח' בלפור 14 - נכס מספר 14034
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2021 עד 15/09/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

6. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל עמותת "איגי" ע"ר 580426369 של פעילות חברתית -חינוכית לנוער הלהט"בי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 130 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ -290 מ"ר הממוקם בחלקה 79 גוש 6911 ברחוב זלמן שניאור 15 - נכס מספר 13727

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13727	פעילות חברתית -חינוכית לנוער הלהט"בי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 130 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ -290 מ"ר הממוקם בחלקה 79 גוש 6911 ברחוב זלמן שניאור 15	שניאור זלמן 15	6911/79	ר\1\503\1		296.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת איגי (ע"ר)	עמותה 580426369	סמטת העליה 7

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 290 מ"ר, עליו בנוי מבנה בן קומה אחת ששטחו כ 130 מ"ר, המגרש ידוע כחלקה 79 גוש 6911 ברחוב זלמן שניאור 15 (להלן : "הנכס").

עמותת "איגי" ע"ר 580426369 (להלן : "איגי") הינו ארגון הנוער הגאה שנותן מענה בלעדי לנוער להטב"י ברחבי הארץ. איגי מסייעת רבות לאלפי בנים ובנות נוער הנמצאים בשלבים שונים בתהליכי קבלה עצמית, חברתית ומשפחתית בעקבות נטייתם המינית והמגדרית.

איגי מקיימת בנכס מזה מס' שנים פעילות חברתית-חינוכית הכוללת מפגשים חברתיים, סדנאות טיפולים סוציאליים ופסיכולוגיים עבור בני ובנות נוער להט"בים.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 אישרה את מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של איגי לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 19/09/2016 עד ליום 17/09/2021.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

איגי מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, מיום 18/09/2021 עד ליום 16/09/2026.

מר עידן אוזן מ"מ מנהל מדור תנועות וארגוני נוער מציין בהמלצתו לחיוב את פעילותה הערכית של איגי לבני הנוער הלהט"בי הן מבחינה חינוכית והן מבחינה חברתית, איגי משמשת "בית חם" לאותם בני נוער הנמצאים במצוקה חברתית עקב נטייתם המינית. רכזי ומדריכי העמותה עומדים בקשר תמידי ובשת"פ פורה עם המחלקה לנוער וצעירים של העירייה. המבנה עבר בתקופה האחרונה עבודות סיווד והצטיידות חדשה והינו תקין, מתוחזק וראוי לשימוש.

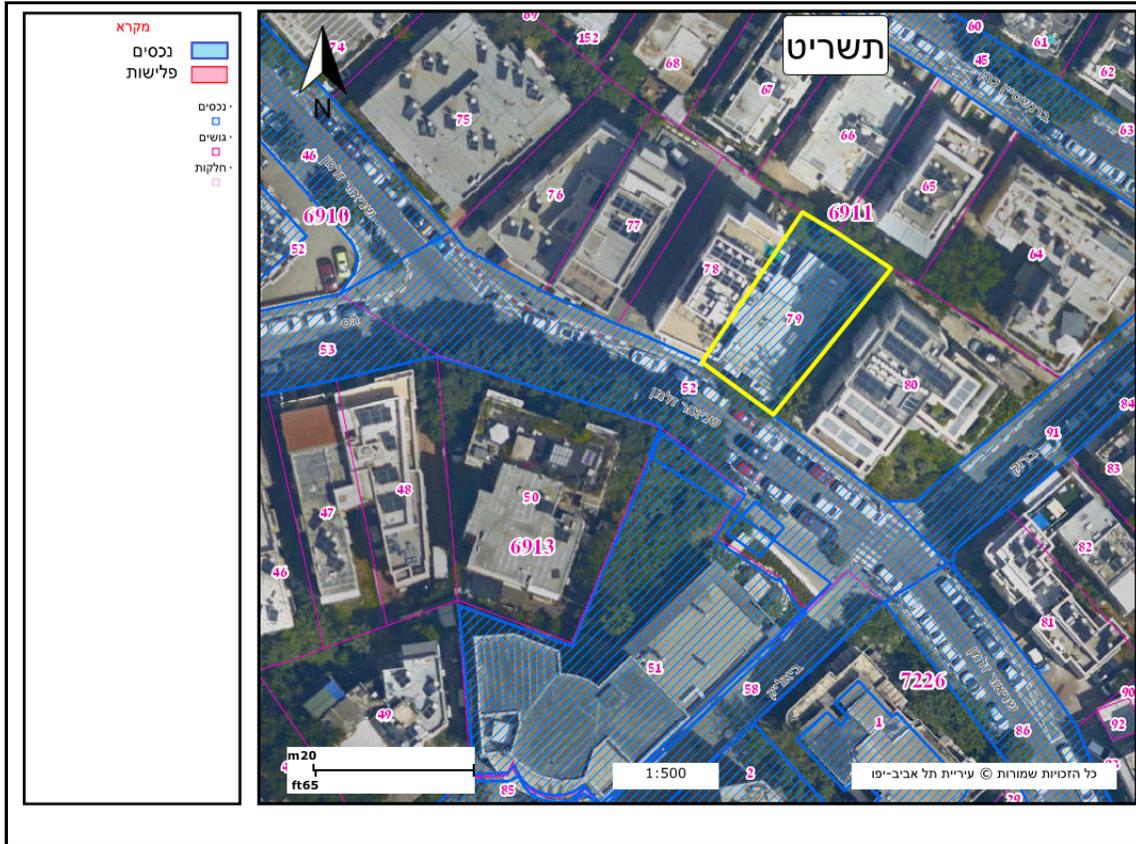
לאור המלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה, המחלקה לנוער וצעירים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 02/08/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 18/09/2021 עד 16/09/2026. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותת "איגי" ע"ר 580426369 של פעילות חברתית -חינוכית לנוער הלהט"בי במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 130 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ -290 מ"ר הממוקם בחלקה 79 גוש 6911 ברחוב זלמן שניאור 15 - נכס מספר 13727
2. המשך רשות השימוש , הינו , ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 18/09/2021 עד 16/09/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

7. המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת "גשר אל הנוער" ע"ר 580397982 של "בית חם" לבני נוער בסיכון בדירה (שחברה משתי דירות) ושטחה הכולל כ 56 מ"ר בקומת הקרקע של הבניין הבנוי בח"ח 25 גוש 7242 ברח' צוקרמן אנטק 14 ג' - נכס מספר 11409

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11409	נכס בשטח של 56 מ"ר - רח' צוקרמן אנטק 14, תת חלקה 4 בחלקה 25 גוש 7242	צוקרמן אנטק יצחק 14	7242/25	ר-מ-דש\1\29\1	56	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
גשר אל הנוער (ע"ר)	עמותה 580397982	שדרות בן גוריון 77

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") מחזיקה בדירה (שחברה משתי דירות) ושטחה הכולל כ 56 מ"ר בקומת הקרקע של הבניין הבנוי בח"ח 25 גוש 7242 ברח' צוקרמן אנטק 14 ג' (להלן: "הנכס").

עמותת "גשר אל הנוער" ע"ר 580397982 (להלן: "העמותה") הינה עמותה המסייעת ותומכת בבני נוער הגדלים בתנאי מצוקה וסיכון.

העמותה מפעילה בנכס מזה מס' שנים "בית חם" אליו מגיעים בני נוער המוגדרים "נוער בסיכון" לאחר שעות הלימודים ומקבלים ארוחה חמה, פינות מנוחה, סיוע בלימודים, פעילויות העצמה אישית, העשרה תרבותית, אירועי גיבוש חברתיים וכו'.

הפעילות מתקיימת בימים א'-ה' בין השעות 09:00-20:30.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 אישרה את המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה של העמותה לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/09/2016 עד ליום 16/09/2021.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, מיום 17/09/2021 עד ליום 15/09/2026.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

רונית קריוף ממנהל שרותים חברתיים מציינת לחיוב את המענה החיוני שמספקת העמותה לנערים. ה"בית החם" מספק שרות לכ 12 בני נוער הזוכים לליווי אישי של מנהלת המקום ומתנדבי העמותה.

הנכס מתוחזק היטב, נקי מסודר מצבו הפיזי תקין וראוי לשימוש.

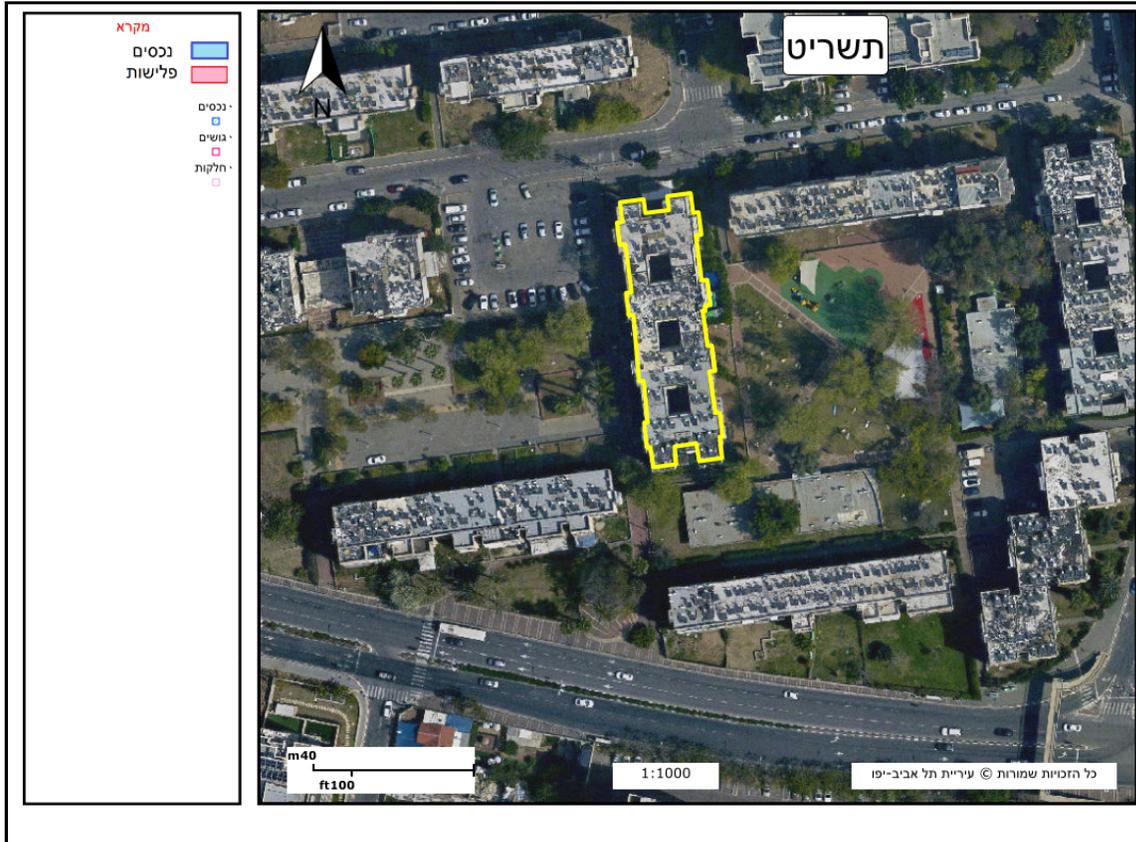
לאור המלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה, מנהל שרותים חברתיים ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 02/08/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/09/2021 עד ליום 15/09/2026 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש ניהול והפעלה לעמותת " גשר אל הנוער" ע"ר 580397982 של " בית חם" לבני נוער בסיכון בדירה (שחברה משתי דירות) ושטחה הכולל כ 56 מ"ר בקומת הקרקע של הבניין הבנוי בח"ח 25 גוש 7242 ברח' צוקרמן אנטק 14 ג' - נכס מספר 11409
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, מיום 17/09/2021 עד ליום 15/09/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 4 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4155	מעון יום בן 4 כיתות הבנוי על מגרש ששטחו כדונם בח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 פינת השילוח 7	ישראל מסלנט 22	6981/205	ר\796_1	1000	

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כדונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום רב תכליתי בן 4 כיתות במבנה קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר (להלן: "המעון").

עמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה על המגרש מעון יום רב תכליתי, מזה שנים רבות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 אישרה לויצו את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה מיום 29/08/2016 עד ליום 27/08/2021.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/08/2021 עד ליום 28/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

מר רונן כהן מנהל מח' שפירים במנהל שרותים חברתיים מציין בהמלצתו כי המעון המשמש כרב תכליתי נותן מענה ל 84 ילדים.

במעון מתקיימת תכנית טיפולית להורים וילדים, קיים שת"פ הדוק עם המנהל העירוני, קיימת שביעות רצון רבה מפעילותה של ויצו. עוד מצוין בהמלצה כי המקום נקי ומסודר.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

במסגרת סיור שנערך במקום ע"י אגף הנכסים נמסר כי מצב הנכס סביר והעמותה נדרשה לעמוד בסטנדרטים איכותיים ופיזיים.

לאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים ואגף הנכסים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 02/08/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 28/08/2021, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

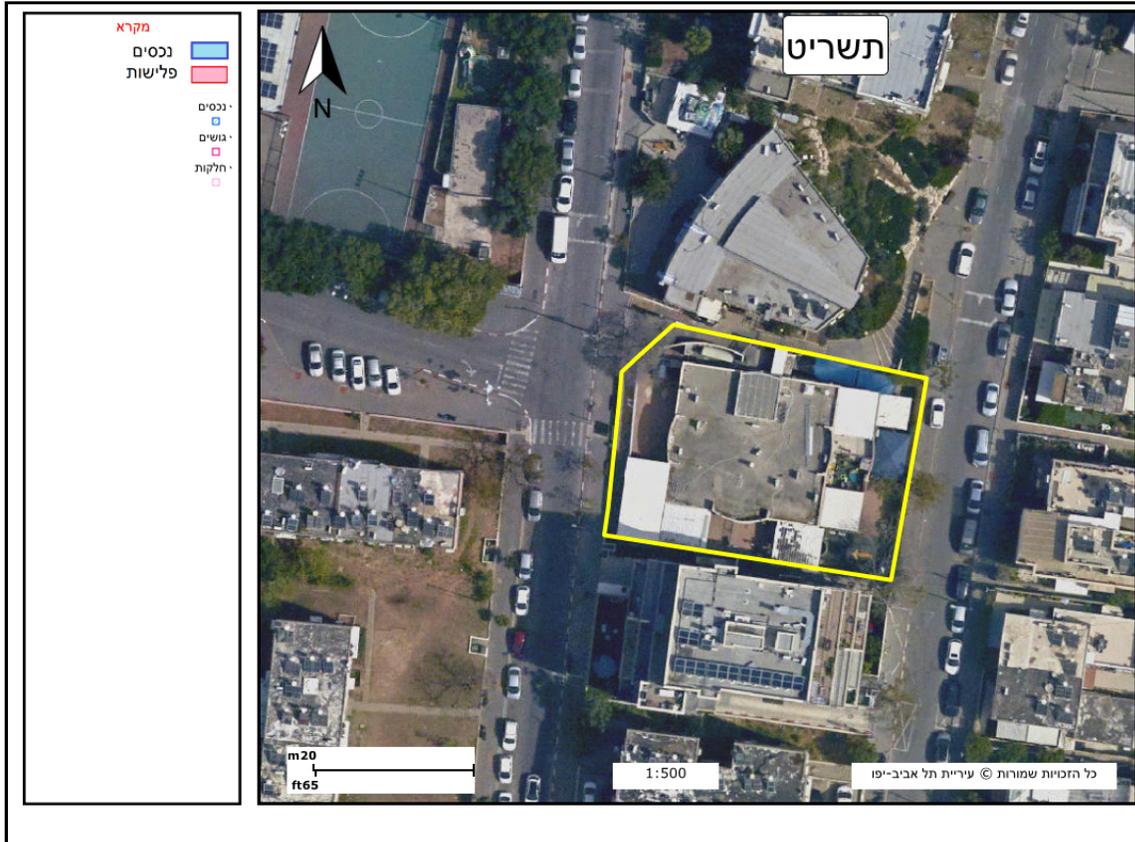
כסום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 50,000 ש"ח לשנה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום רב תכליתי בן 4 כיתות במבנה בן קומה אחת ששטחו כ 491 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ דונם הידוע כח"ח 205 גוש 6981 ברח' ישראל מסלנט 22 - נכס מספר 4155
2. המשך רשות השימוש, הינו ללא תמורה, לתקופה של 5 שניים מיום 28/08/2021 עד יום 28/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות .
3. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 50,000 ש"ח לשנה.
- 4 . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה ראוי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,716 מ"ר הידוע כח"ח 172 גוש 6137 ברח' בירנית 6 - מס' נכס 9749

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
9749	מבנה בשטח כ- 444 מ"ר לצורך מעון יום בן 3 כיתות הבנוי על מגרש ששטחו 1,789 מ"ר בח"ח 172 גוש 6137 ברח' בירנית 6	בירנית 6	6137/172	ר-מ\227_1	444	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,716 מ"ר הידוע כח"ח 172 גוש 6137 ברח' בירנית 6 (להלן: "המגרש") עליו בנוי מעון יום בן 3 כיתות במבנה קומה אחת (להלן: "המעון").

עמותת "ויצו" - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצו") מפעילה על המגרש מעון יום, מזה שנים רבות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 44 מיום 19/09/2016 אישרה לויצו את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה מיום 30/08/2016 עד ליום 28/08/2021.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/08/2021 עד ליום 29/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי המעון נמצא בתפוסה מלאה עם 80 ילדים (מתוך קיבולת של 80). מנהלת המעון ורוב צוות המעון ותיק ומוסמך, בנוסף המעון מקבל ליווי של תכנית מעג"ן (תכנית התערבות במימון התכנית הלאומית) מזה 5 שנים. המעון נקי והכיתות מסודרות בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים ובמעון פועלת ספריית ילדים לטובת הקהילה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

ולעידוד העשרה שפתית של ילדי המעון.
החצרות מטופחות ומשולבים בהם עצי פרי ומתקני משחק איכותיים המעודדים תנועה.

לאור המלצתם החיובית של מנהל שרותים חברתיים ואגף הנכסים, המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 20 מיום 02/08/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות, השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/08/2021, עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים:

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש**, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 להפעלת מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן קומה אחת הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,716 מ"ר הידוע כח"ח 172 גוש 6137 ברח' בירנית 6 - מס' נכס 9749
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/08/2021 עד ליום 29/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה בחמש שנים נוספות.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
4. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

10. ביטול הקצאה לאנאתה בע"מ (חל"צ), שמספרה 515400810 להקמת מרכז תרבותי לפעילות אמנים יוצאי אתיופיה ואפריקה ב"בית פייטלוביץ" המהווה הקדש ציבורי הממוקם על חלקה 48 בגוש 6960, המצוי ברחוב ויתקין 10 - נכס מספר 3667

סוג תקציר: ביטול הקצאה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3667	תרבות-ספריה ומכון "בית פייטלוביץ" - רח' ויתקין 10	ויתקין 10	6960/48	ר\464_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אנאתה בע"מ (חל"צ)	חברה 515400810	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו הינה בעלת זכויות בנכס הידוע כ – "בית פייטלוביץ" המהווה הקדש ציבורי, חלקה 48 בגוש 6960, המצוי ברחוב ויתקין 10 (להלן: "הנכס").

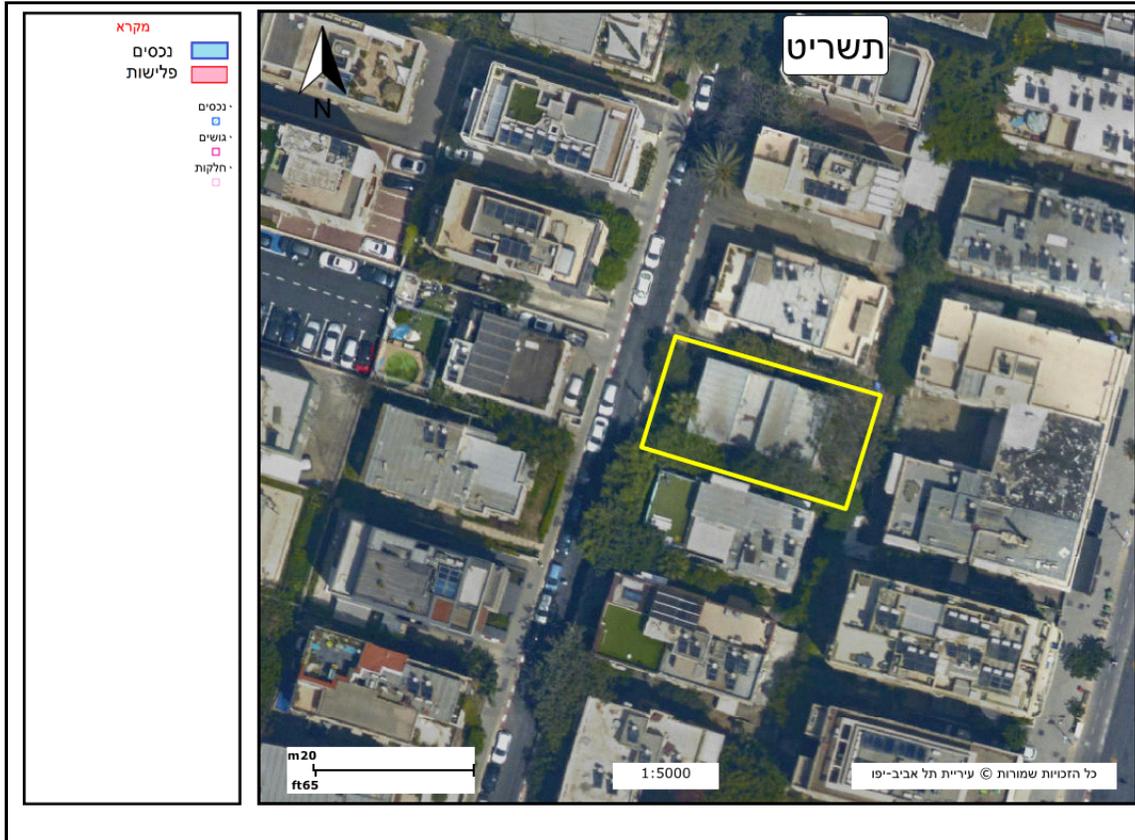
מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לאנאתה בע"מ (חל"צ), שמספרה 515400810 (להלן: "אנאתה") הינה חברה לתועלת הציבור שמטרתה הינן קידום החינוך, תרבות, אומנות, רווחה ובריאות את הקצאת הנכס לתקופה של 10 שנים מיום אישור המועצה עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות לצורך הקמת מרכז תרבותי לפעילות אמנים יוצאי אתיופיה ואפריקה.

אנאתה הייתה אמורה להשקיע את הסכומים הנדרשים לצורך העבודות הנדרשות לשיפוץ ושיקום הנכס עבור המטרה המיועדת ואולם לא התבצעה שום פעולה מטעם אנאתה בעניין זה. אביחי ארגמן מרכז הועדה מעדכן את חברי הועדה כי שוחח טלפונית מס' פעמים עם הגב' שרית רשתי שניהלה את העמותה נכון לתקופה בה ניתנה ההקצאה, על מנת לברר עימה את יכולת העמותה לממש את ההקצאה. הגב' רשתי ציינה בפני אביחי ארגמן כי אינה עומדת מזה זמן רב בראש העמותה ולדבריה אין לעמותה נכון להיום מנכ"ל ואינה מתפקדת באופן מיטבי. עוד היא ציינה בשיחה כי העמותה לא מימשה את ההקצאה בשל העובדה שהתקשתה להשיג את המימון הנדרש לעבודות השיקום של המבנה ולפיכך משכה ידה מההקצאה. בנוסף מר אביחי ניסה ליצור קשר טלפוני מס' פעמים עם משרדי העמותה אולם לא היה מענה. לפיכך מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על ביטול ההקצאה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים ביטול הקצאה לאנאתה בע"מ (חל"צ), שמספרה 515400810 להקמת מרכז תרבותי לפעילות אמנים יוצאי אתיופיה ואפריקה ב"בית פייטלוביץ" המהווה הקדש ציבורי הממוקם על חלקה 48 בגוש 6960, המצוי ברחוב ויתקין 10 - נכס מספר 3667

2. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

11. עדכון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנות וגן ילדים הידועים בשם "יחד" על מגרש ששטחו כ-2,600 מ"ר הכולל גם אולם ספורט ששטחו כ-230 מ"ר הידוע כח"ח 94 ו-110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 - נכס מספר 12370

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12370	בית ספר יסודי לבנות וגני ילדים הידועים בשם "יחד" הפועלים בשני מבנים ששטחם כ-2,770 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,814 מ"ר על ח"ח 110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 פינת רח' יגאל אלון	אלון יגאל 30	6978/100 6978/110 ,	ר-מ\3\77\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
"זכר שלמה" ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל	עמותה 580278349	10

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 17 מיום 11/11/2019 אישרה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 (להלן: "זכר שלמה") את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה בית ספר יסודי (בנות) ושלוש כיתות גן ילדים הידועים בשם "יחד" לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 01/09/2019 עד ליום 30/08/2024.

מובא בזאת עדכון החלטה שלא הופיע בהחלטה הקודמת לגבי גודל המגרש ששטחו עומד על כ-2,600 מ"ר וכן ציון העובדה שעל המגרש הנוכחי קיים אולם ספורט ששטחו כ-230 מ"ר הממוקם בחלקו הצפון מערבי של המגרש.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 23-24/05/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 01-02/08/2019 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

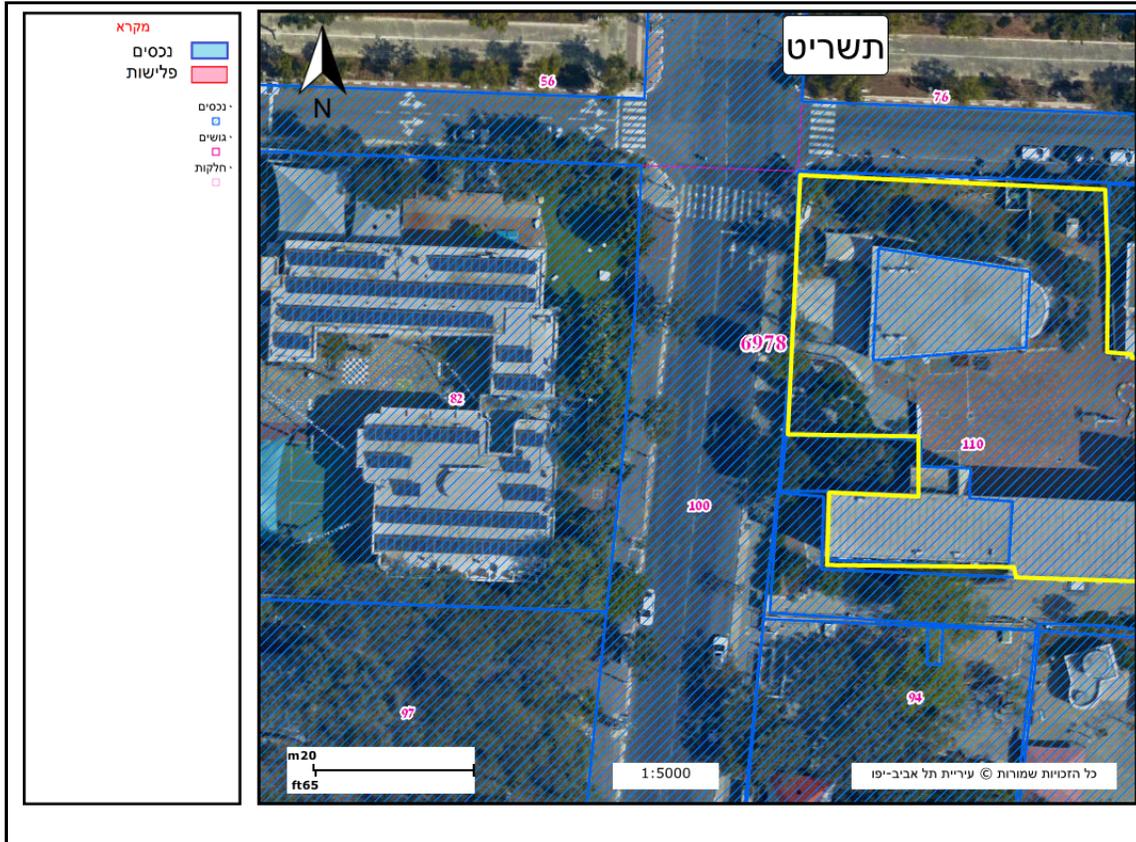
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 17 מתאריך 13/10/2021

מחליטים :

1. מאשרים עדכון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "זכר שלמה ע"ש ר' שלמה קושיצקי ז"ל" ע"ר 580278349 של בית ספר יסודי לבנות וגן ילדים הידועים בשם "יחד" על מגרש ששטחו כ 2,600 מ"ר הכולל גם אולם ספורט ששטחו כ 230 מ"ר הידוע כח"ח 94 ו 110 גוש 6978 בשד' החי"ל 8 - נכס מספר 12370
2. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום

מרכז ועדה

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

